



L-419/97

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Zaključen između Štedno-kreditne zadruge "ASTEROID" iz Županje, zastupane po direktoru Ivanu Jeliću, kao predlagatelju osiguranja (dalje: Predlagatelj) s jedne strane i JOSIPA MIŠKOVIĆ iz Bošnjaka, A.G. Matoša 1, kao protivnika osiguranja (dalje: Protivnik) s druge strane, kako slijedi-----

1.

Stranke su suglasne i čine nespornim potraživanje Predlagatelja prema Protivniku temeljem Ugovora o kreditu zaključenog dana 10.02.1997. (desetogveljačetsučudevetstotinadevedesetsedme) u iznosu od 32.124,60 kn (tridesetdvijetisućestotinudvadesetčetirkune i šezdesetlipa) na rok otplate od dvanaest mjeseci uz kamatnu stopu od 4,5% mjesečno.-----

2.

Tražbina iz članka 1. ovoga Sporazuma dospijeva na način da će Protivnik kredit vraćati u obliku mjesečnih rata u visini svake od 969,38 dem (devetstotinašezdesetdevetnjemačkihmaraka i tridesetosamfeninga) u protivvrijednosti kuna na dan uplate, prva rata dospijeva 10.03.1997. (desetogožujkatisučudevetstotinadevedesetsedme), a posljednja rata 10.02.1998. (desetogveljačetsučudevetstotinadevedesetsedme), uz ispunjavanje ostalih ugovornih obveza.-----

3.

Stranke su sporazumne i bespogovorno suglasne da se novčana tražbina Predlagatelja osigura prijenosom prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Protivnika upisana u zk.ul.br. 2041 u K.O. Bošnjaci i to kč.br. 1595 Kuća i dvorište u površini od 05 a 08 m2.-----

4.

Protivnik je suglasan i dozvoljava da Predlagatelj bez ikakvih drugih prava ili obveza može u zemljišnim knjigama upisati svoje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 3. ovoga Sporazuma uz obvezu zabilježbe da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu sa svim tražbinama od 11.632,56 dem (jedanaesttisućašeststotinatridesetdvijenjemačkemarka i pedesetšestfeninga).-

5.

Predlagatelj postaje vlasnikom predmetne nekretnine potpisom ovoga Sporazuma.-----

STRANA 1-----

Misković Josip

L

honorar hrvatski

6.

Stranke su suglasne da će Protivnik i dalje ostati u posjedu predmetne nekretnine, s tim da Protivnik izričito iskazuje da je suglasan da Predlagatelj može neposredno temeljem ovoga Sporazuma protiv njega zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine u posjed nakon dospijeca dijela ili cijele osigurane tražbine, a Protivnik nema prava na naknadu razlike između iznosa koji je plaćen i vrijednosti nekretnine.-----

Ovaj Sporazum u smislu odredbe članka 274. stavak 7. Ovršnog zakona je ovršna isprava za predaju u posjed.-----

7.

Protivnik ovlašćuje Predlagatelja da može predmetnom nekretninom raspolagati bez ikakvih ograničenja glede otuđenja ili opterećenja.-----

8.

Predlagatelj je obvezan po urednom namirenju tražbine iz članka 1. ovoga Sporazuma bez odgode izvršiti sve radnje da bi vratio vlasništvo nekretnine Protivniku.-----

9.

Stranke izričito iskazuju da su suglasne oko vrijednosti predmetne nekretnine, utvrđene po osobnoj procjeni na iznos od 50.000,00 dem (pedesetisućanjemačkihmaraka), te istu čine nespornom.-----

10.

Stranke su suglasne da ukoliko Protivnik ne izvrši predaju u posjed nekretnine Predlagatelju u roku od osam dana od dana primitka pismene obavijesti da je tražbina iz članka 1. ovoga Sporazuma dospjela, te da je glavni dužnik nije namirio, to je u obvezi platiti Predlagatelju na ime korištenja nekretnine za svaki dan korištenja iznos od 30 DEM (tridesetnjemačkihmaraka) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH na dan zaključenja ovoga Sporazuma ili dan isplate, prema izboru Predlagatelja.-----

11.

Stranke su suglasne da javni bilježnik koji je izvršio ovjeru i solmenizaciju ovoga Sporazuma može izvršiti sve potrebite radnje u smislu odredaba Ovršnog zakona.-----

12.

Protivnik je posebice upozoren na odredbe članka 70. stavak 1, članka 71. stavak 1 i članka 72. Ovršnog zakona.-----

STRANA 2-----

MIŠKOVIC JOSIP

[Signature]

[Signature]

13.

Predlagatelj dospijeće tražbine iz ovoga Sporazuma dokazuje javnom ispravom ili po zakonu ovjerovljenom ispravom.-----

14.

Troškove zaključenja ovoga Sporazuma, njegove ovjere i solemnizacije i zemljišno-knjižne provedbe snosi isključivo Protivnik.-----

15.

Sporazum je sačinjen u šest primjeraka, svaki primjerak ima tri strane, koje stranke parafiraju.-----

Privitak ovome Sporazumu je Ugovor iz članka 1. ovoga Sporazuma.-----

16.

Ovaj Sporazum smatra se zaključenim trenutkom potpisivanja obje stranke, a naknade dopune ili izmjene Sporazuma ništave su ukoliko ih nisu potpisale obje stranke.-----

17.

Nadležan sud za sporove iz ovoga Sporazuma je sud prema mjestu gdje se predmetna nekretnina nalazi.-----

18.

Stranke su Sporazum pročitale, te u znak priznanja da je u Sporazumu sadržana njihova prava volja, da prihvaćaju prava i obveze koje iz Sporazuma proizilaze, Sporazum vlastoručno potpisuju.-----

U Županji, dana 10.02.1997 godine -----
(desetog veljače tisućuđevetstinađevedesetsedme)-----

PREDLAGATELJ **ŠTEDNO-KREDITNA
ZADRUGA
"ASTEROID"
ŽUPANJA ①**
Ivan Jelić
direktor Ivan Jelić

PROTIVNIK:

Mišković JOSIP

Josip Mišković

STRANA 3-----

Mišković JOSIP

Ivan Jelić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, Županja

potvrđujem da mi je Jošip Lučković - braćun

istovjetnost podnosioca isprave 11949600

broj osobne iskaznice ili putovnice MUP Župa

PU koja ju je izdala

- svjedocima _____ Ime i prezime svjedoka

brojevi OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- osobno poznat
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-lh upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršenog javnobilježničkog akta. Sudionik-ci izjavljuju da prihvata-lu pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1 ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka _____ kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____ kn.

Broj: OV- 10.02 19 92

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, Županja

potvrđujem da je Jošip Lučković - braćun u prij.

nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice 11949600

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala MUP Župa

- svjedocima _____ Ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od _____ kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____ kn.

Broj: OV- 10.02 19 92





Kontrolni broj: Z1796255215c1ffae

Z-419/1997 - Zemljišnoknjižni odjel Županja, Općinski sud u Vinkovcima

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.